

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 28.05.2024, klo 16:00 - 20:21

Paikka Frenckellin auditorio

Käsitellyt asiat

§ 141 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 142 Pöytäkirjan tarkastus

§ 143 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 144 Ajankohtaiskatsaus

§ 145 Asemakaava nro 8628, Peltolampi, Lakalaiva, hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asumista

§ 146 Asemakaava nro 8310, Pispala II vaihe

§ 147 Asemakaava nro 8830, Hervanta, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen

§ 148 Asemakaava nro 8965, Viiala, Poratie 9, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen

§ 149 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kaupinlaakso, Takahuhti, Pappila, Linnainmaa, raitiotiesillat vt 12 ja vt 9, asemakaava nro 8933

§ 150 Poikkeamishakemus tilalle Rauhaniemi 837-704-1-273, Karhentie 40, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi

§ 151 Poikkeamishakemus Lielähti, Rahtimiehenkatu 7, kattilalaitoksen ja kahden lämpöakkuosaston rakentaminen

§ 152 Poikkeamishakemus XXII/Hatanpää, Gauffininkatu 8 (Hatanpään Arboretum), päiväkodin piharakennuksen rakentaminen

§ 153 Hervannanrinteen yleissuunnitelma

§ 154 Tampereen kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden tarkistaminen

§ 155 Kalevantien suojatiejärjestelyjen katusuunnitelma välillä Salhojankatu-Tilhentie, Kalevanharju ja Järvensivu

§ 156 Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen puuvahingosta Nekalantiellä

§ 157 Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen liukastumisesta Juhlatalonkatu 6 kohdalla

§ 158 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Salmi Pekka, puheenjohtaja
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Grann Hanna-Maria
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Moisander Antti
Saari Jari
Sirén Jouni
Vaara Jenny
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Ansaharju Matias, kehittämispäällikkö, poistui 17:08
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, poistui 17:51
Hilli-Lukkarinen Milla, projektiarkkitehti, poistui 18:33
Huhtala Tuomas, strategiacontroller, poistui 17:08
Hyy Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja, poistui 16:43
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 20:11
Kiviluoto Minna, projektiarkkitehti, saapui 19:35, poistui 20:00
Kouko Saija, erikoissuunnittelija, saapui 20:06, poistui 20:08
Kurppa Krista, talouspäällikkö, poistui 17:08
Mäkelä Juha, projektiarkkitehti, poistui 17:51
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö
Sivonen Marko, controller, poistui 17:08
Syreeni Evie, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 19:24
Tevaniemi Raija, rakennuttajainsinööri, poistui 18:32
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja, poistui 19:24
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 19:24

Allekirjoitukset

Pekka Salmi
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hanna-Maria Grann

Riina-Eveliina Eskelinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 31.5.2024 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 141

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 142

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna-Maria Grann ja Riina-Eveliina Eskelinen (varalle Jenny Vaara).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 30.5.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 143

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n Ajankohtaiskatsaus saakka:

- strategiacontroller Tuomas Huhtala
- controller Marko Sivonen
- kehittämispäällikkö Matias Ansaharju
- talouspäällikkö Krista Kurppa
- projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen
- projektiarkkitehti Juha Mäkelä
- rakennuttajainsinööri Raija Tevaniemi

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n 146 ajaksi projektiarkkitehti Minna Kiviluodolle ja §:n 149 ajaksi erikoissuunnittelija Saija Koukolle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 144

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Tuomas Huhtala, Marko Sivonen, Matias Ansaharju, Krista Kurppa, Milla Hilli-Lukkarinen, Raija Tevaniemi ja Juha Mäkelä olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kari Kankaala ja Pia Hastio poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Ajankohtaisten asioiden käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin kokoustaunon klo 19.24-19.34.

Ari Vandell, Evie Syreeni ja Milko Tietäväinen poistuivat kokouksesta tauon aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Vuoden 2025 toiminnan ja talouden suunnittelun lähtökohdat, Tuomas Huhtala, Marko Sivonen, Matias Ansaharju, Krista Kurppa
- Nurmin osayleiskaavaehdotus, Juha Mäkelä, Pia Hastio
- Asemakaava nro 8755 Viinikanlahti, ehdotusvaiheen palautteen huomioiminen, Milla Hilli-Lukkarinen, Raija Tevaniemi
- Iidesjärven tulvatilanne ja toimenpiteet ongelmien vähentämiseksi, Milko Tietäväinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 145, 28.05.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 335, 05.12.2023

§ 145

Asemakaava nro 8628, Peltolampi, Lakalaiva, hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asumista

TRE:1841/10.02.01/2017

Yhdyskuntalautakunta, 28.05.2024, § 145

Valmistelija / lisätiedot:

Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen, puh. 040 806 2485, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8628 (päivätty 14.11.2022, tarkistettu 20.11.2023 ja 13.5.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.11.2022 päivätyn ja 20.11.2023 sekä 13.5.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8628. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8628

Diaarinumero: TRE:1841/10.02.01/2017

Ehdotusaineisto oli nähtävillä 8.12.2023-19.1.2024. Palautteena saatiin viisi viranomaislausuntoa. Muistutuksia ei jätetty yhtään. Päätöksen liitteenä on kaupungin vastine lausuntoihin. Alkuperäiset lausunnot ovat päätöksen oheismateriaalina. Ehdotuksen tarkistusvaiheessa järjestettiin 16.2.2024 ja 19.4.2024 viranomaisneuvottelut, joiden muistiot ovat päätöksen liitteenä. Lausunnoissa ja viranomaisneuvotteluissa nousi esille melu ja erityisesti lentomelu sekä kaavan välilliset vaikutukset Peltolammin kulttuuriympäristöön.

Finavia ja puolustusvoimat: Toiminta- ja kehittämismahdollisuuksien turvaamisen näkökulmasta uusia asuinalueita tai melulle herkkiä toimintoja ei tulisi sijoittaa kiitoteiden jatkeille lähelle lentoasemaa, joka on sotilaslentoliikenteen käytössä. Kaava-alueen eteläosa sijaitsee

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

yleiskaavassa esitetyllä lentomelualueella, joka on asemakaavaehdotuksessa osoitettu rakentamattomaksi viheralueeksi. Kaava-alueen pohjoisosa sijaitsee yleiskaavassa esitetyllä laskeutumisyvyöhykkeellä, jossa on 35 dB ääneneristävyysvaatimus asumiselle ja muille melulle herkkien toimintojen rakennuksille, ja se on tämän mukaisesti asetettu kaavamääräykseksi kaavaehdotuksessa. Luonnosvaiheessa Finavia on lisäksi esittänyt koulun ja päiväkodin lepotiloissa huomioitavaksi sotilasliikenteen hetkelliset melutasot. Kaavaehdotuksessa on päiväkodin lepohuoneissa rakennuksen ulkokuoren ääneneristävyysvaatimus 45 dB. Koulun opetustilojen osalta kaavaehdotuksessa esitetty 35 dB ääneneristävyysvaatimus ei ole riittävä. Päiväaikana tapahtuva sotilaslentotoiminta voi aiheuttaa häiriötä opetukseen, joten myös koulun ulkovaipan osalta ääneneristävyysvaatimusta tulee tiukentaa.

Pirkanmaan ELY-keskus: Meluselvityksessä olevat tieliikennemäärät tulisi esittää havainnollistavalla kartalla. Meluselvitykseen tulee täydentää tarkastelu raitiotien melusta, tärinästä ja runkomelusta huomioiden mm. kaarre ja pysäkki. Kuusamapuiston kevyenliikenteen yhteys kaventaa pohjois-eteläsuuntaista liito-oravan kulkuyhteyttä. Ilmastovaikutusten arvioimiseksi olisi ollut tarpeellista tarkastella Peltolammin kaavojen muodostaman kokonaisuuden hiilijalanjälkeä erilaisten alueidenkäyttökkenaarioiden ja koulun sijaintivaihtoehtojen suhteen.

Pirkanmaan Maakuntamuseo: Länsipuoleiseen viereiseen Peltolammin kulttuuriympäristöön kohdistuvia välillisiä kielteisiä vaikutuksia tulisi huomioida vaikutustenarvioinnissa. Koulutoiminnan siirtämisestä johtuva alkuperäisen koulurakennuksen purkaminen merkitsee etenkin lähiösuunnitteluun liittyvien, mutta myös sivistyshistoriallisten arvojen menettämistä maakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön alueella.

Pirkanmaan liitto: Aiemmin esitetty palaute maakuntakaavamerkintöihin, voimalinjayhteyden suunnittelutilanteeseen ja kaavan vaikutusten arviointiin liittyen on otettu kaavaehdotuksessa riittävällä tavalla huomioon.

Lausuntojen ja viranomaisneuvotteluiden pohjalta tehtiin seuraavia tarkistuksia:

- Meluselvitys päivitettiin lentomelun sekä raitiotien melun, tärinän ja runkomelun osalta. Selvitykseen päivitettiin tieliikennemäärät selkeämmin. Kaavaan päivitettiin, että päiväkodin ryhmätilojen lisäksi myös koulun opetustiloissa rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyysvaatimusta vastaan on oltava vähintään 45 dB. Lisäksi kaavamääräyksiä täydennettiin mm. asuinkeuhkalojen parvekkeiden lasituksesta, asuntojen avautumissuunnasta, Kuusamapuiston pohjoisosan väliaikaisesta melusuojusta sekä raitiotien suunnittelussa huomioitavasta tärinästä ja runkomelusta. Kaavaan lisättiin myös määräys, että kortteleissa rakennuslupa-asia-asiakirjoihin on liitettävä ilmailulain mukainen lentoestelupa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Yleisten rakennusten korttelin (Y) pihan länsiosaan Kuusamapuiston (VP) viereen merkittiin istutettava alueen osa latvuspeitteisyyden parantamiseksi tukemaan liito-oravan kulkuyhteyttä.
- Selostukseen täydennettiin ilmastovaikutuksia.
- Selostukseen täydennettiin viereiseen Peltolammin kulttuuriympäristöön sisältyvän vanhan koulurakennuksen kuvausta sekä kulttuuriympäristöön kohdistuvia välillisiä vaikutuksia.

Kaupungin toimialojen ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta sekä tarkentuneen suunnittelun myötä tehtiin seuraavia tarkistuksia:

- Liikerakennusten korttelissa (KM) pienennettiin rakennusoikeus, ennen 10000 kem², nyt 9000 kem²
- Asuinkerrostalojen kortteleissa (AK) poistettiin ohjeelliset tonttijaot, pilkottiin rakennusoikeudet porrasyksiköittäin ja tehtiin täsmennyksiä rakennusaloihin.
- Lempääläntien nimeksi muutettiin Eteläinen Lempääläntie kaava-alueella ja myöhemmin myös kaava-alueen ja Lempäälän rajan välillä osoitejärjestelmän selkeyden vuoksi.
- Eteläisen Lempääläntien katualueelle liito-oravan kulkureittien kahteen ylityskohtaan laitettiin sl-24 merkinnät tukemaan reunapuuston säilymistä.
- Tehtiin pieniä päivityksiä rakentamistaohjeeseen.
- Selostukseen täydennettiin prosessin vaiheet ja kaavaan tehdyt tarkistukset.

Tarkistukset ovat luonteeltaan teknisiä ja siten vähäisiä, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksestä: Hakijat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, Jarmo Viljakka, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Finavia, Puolustusvoimat, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite yla 28.5.2024 KORJATTU Asemakaava
 - 2 Liite yla 28.5.2024 Asemakaava
 - 3 Liite yla 28.5.2024 Asemakaavan selostus
 - 4 Liite yla 28.5.2024 Asemakaavan seurantalomake
 - 5 Liite yla 28.5.2024 Kaupungin vastineet lausuntoihin
 - 6 Liite yla 28.5.2024 Poistettava asemakaava
 - 7 Liite yla 28.5.2024 Rakentamistaohje
 - 8 Liite yla 28.5.2024 Viranomaisneuvottelun muistio1
 - 9 Liite yla 28.5.2024 Viranomaisneuvottelun muistio2
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, 05.12.2023, § 335

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8628 (päivätty 14.11.2022, tarkistettu 20.11.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.11.2022 päivätyn ja 20.11.2023 tarkistetun asemakaavamutoksen nro 8628. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8628>

Diaarinumero: TRE:1841/10.02.01/2017

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee noin 5 km kaupungin keskustasta etelään Peltolammin ja Lakalaivan kaupunginosissa. Siihen sisältyy Valiolta vapautunut tontti osoitteessa Automiehenkatu 2 sekä lähiympäristön liikenne-, katu-, viher- ja suojaviheralueita. Kaava-alueen länsipuolella on Peltolammin asuinalue, joka on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Pohjois- ja itäpuolella on Lakalaivan yritystontteja ja eteläpuolella Palokallion pientaloasutusta. Pohjois-eteläsuuntainen Lempääläntie lävistää kaava-alueen. Kaava-alueen koko on 19 ha.

Kaupunkirakenne, liikkuminen ja viherverkko uudistuvat vaiheittain

Peltolammin itäreunan ja Lakalaivan kaupunkirakenne ja liikenneverkko uudistuvat vaiheittain. Kokonaisrakenne perustuu alueellisen pääväylän Lempääläntien uuteen linjaukseen. Ensimmäisessä vaiheessa tehdään asemakaavan muutos Automiehenkadun eteläpuolelle. Toisessa vaiheessa kaavoitus etenee Automiehenkadun pohjoispuolelle ja pääväylä jatkuu Asentajankadulle saakka.

Automiehenkadun eteläpuolelle kaavoitettava alue muodostaa tulevaisuudessa keskeisen osan eteläisiä kaupunginosia palvelevasta aluekeskuksesta. Peltolammin kohdalla Lempääläntien liikenne ohjataan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Herrainsuon pohjoisreunan kautta Autovarikonkadulle. Vapautuvalle tienpohjalle ja entiselle Valion tontille rakentuu palvelu- ja asuinkortteleita. Kaupunkirakenne on kestävää liikkumista edistävä sisältäen tilavaraukset busseille ja mahdolliselle raitiotielle tulevaisuudessa. Kaava-alueella ja lähiympäristössä kehitetään kävelyn ja pyöräilyn reittejä.

Kaava-alueen pohjoisosaan hyvien liikenneyhteyksien äärelle sijoittuu kaksi palvelukorttelia ja niiden eteläpuolelle kaksi asuinkerrostalojen korttelia. Uudet korttelit sijoittuvat irti Peltolammin nykyisestä arvokkaaksi luokitellusta rakennetusta ympäristöstä ja maisemasta. Peltolammi säilyy näin omana kokonaisuutena ja esimerkkinä aikakautensa rakentamistavasta, joka perustuu avoimeen, ilmavaan ja väljään metsälähiömäiseen korttelirakenteeseen.

Uudet korttelit toimivat alkuna uudelle aluekokonaisuudelle, joka perustuu kaupunkimaisempaan korttelirakenteeseen. Korttelit ovat tehokkaampia ja piha-alueet suojatumpia mm. melun torjunnan takia.

Kuusamapuisto säilyy nykyisen ja uuden asutuksen välissä viherverkon osana. Viherverkko toimii vanhaa ja uutta asutusta yhdistävänä julkisena kaupunkitilana. Peltolammin nykyisen asutuksen reuna-alueen ilmava rakenne ja viherympäristö säilytetään.

Palvelut kehittyvät ja monipuolistuvat

Automiehenkadun varteen sijoittuu kaksi uutta palvelukorttelia. Tavoite on, että niihin sijoittuvat rakennukset muodostavat yhdessä ns. Peltolammin hyvinvointikeskuksen, joka on monipuolinen julkisten ja yksityisten palvelujen keskittymä.

Yleisten rakennusten korttelialue (Y) sijoittuu Kuusamapuiston reunaan. Rakennusoikeus on 12 000 kem² ja suurin sallittu kerrosluku IV. Korttelialueen koko on 13 474 m² ja tehokkuusluku 0,89. Suunnitelman mukaan rakennukseen tulee sijoittumaan alueen uusi Peltolammin koulu, päiväkotij, nuorisotilat ja kirjasto. Tavoite on, että kaupunki toteuttaa rakennuksen.

Liikerakennusten korttelialue (KM-3) sijoittuu Automiehenkadun ja Autovarikonkadun risteyksen viereen. Rakennusoikeus on 10000 kem² ja suurin sallittu kerrosluku III. Korttelialueen koko on 7816 m² ja tehokkuusluku 1,28. Suunnitelman mukaan rakennukseen sijoittuu kaupungin toiminnoista koulun liikuntatilat ja kirjastoauton tilat. Lisäksi rakennukseen sijoittuu päivittäistavaramyymälä, pienliiketilaa sekä sosiaali- ja terveydenhuollon tiloja. Tavoite on, että Lujatalo toteuttaa rakennuksen ja kaupunki sekä Pirha sijoittuvat tiloihin vuokralaisina.

Korttelialueilla on määräyksiä julkisivumateriaaleista, hulevesistä, auto- ja polkupyöräpaikkojen määrästä, liikenne- ja lentomelun torjunnasta sekä pilaantuneesta maaperästä. Lakalaivanraitin ylle voidaan rakentaa rakennuksien väliin yhdyskäytävä.

Asumista eri kohderyhmille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asuinkerrostalojen korttelialueita (AK) on kaksi. Rakennukset sijoittuvat reunoille ja keskelle muodostuu keskuspiha, jonne sijoittuvat eri tonttien yhteiset oleskelualueet, istutukset, hulevesijärjestelyt ja kulkuväylät. Maanvarainen piha mahdollistaa isoksi kasvavat pihapuut. Lempääläntien uuden linjauksen ja Autovarikonkadun varteen rakentuu VII-kerroksinen pitkulainen talo melumuuriksi, joka suojaa pihvoja ja keskiosan rakennuksia. Kerrosluku kasvaa kohti puistoa. Keskiosiin ja Kuusamapuiston reunaan sijoittuu VIII-IX-kerroksisia pistetaloja. Korttelin luoteisnurkkaan sijoittuu maamerkiksi kulmatalo, jonka kerrosluku on Kuusamapolun reunalla VIII ja Kuusamapuiston reunalla XII.

Läntisen korttelin 6028 rakennusoikeus on 27200 kem² ja suurin sallittu kerrosluku VII-XII. Korttelin koko on 10 644 m² ja korttelitehokkuus 2,56. Itäisen korttelin 6029 rakennusoikeus on 30 000 kem² ja suurin sallittu kerrosluku VII-VIII. Korttelin koko on 13 298 m² ja tehokkuusluku 2,26.

Asuinkortteleissa on määräyksiä julkisivumateriaaleista, palveluasumisesta, pihajärjestelyistä, hulevesistä, sähkömuuntamoista, auto- ja polkupyöräpaikkojen määrästä, liikenne- ja lentomelun torjunnasta sekä pilaantuneesta maaperästä. Kortteleissa sallitaan vain liikuntaesteisten lähipysäköintipaikat. Muu pysäköinti sijoittuu pysäköintitaloon (LPA).

Asuntopoliittisena tavoitteena on kohtuuhintainen vapaarahoitteinen monipuolinen asuminen, johon sisältyy eri kokoja pienistä asunnoista perheasuntoihin ja myös erityisryhmien asumista kaupungin asumispalveluiden palveluverkkoselvityksen mukaisesti.

Pysäköintitalo

Kuusamakadun alkupään pohjoispuolelle sijoittuu autopaikkojen korttelialue (LPA), johon rakentuu asuinkortteleita palveleva pysäköintitalo. Rakennusoikeus on 12 000 kem² ja suurin sallittu kerrosluku VI. Korttelialueen pinta-ala on 3287 m² ja tehokkuusluku 3,91. Pysäköintitalon läpi on ajoyhteys pohjoispuoliselle tontille. Maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen sallitaan.

Vetovoimatekijänä laadukas kaupunkitila, viherympäristö ja kaupunkikuva

Lempääläntielle on osoitettu uusi linjaus Herrainsuon pohjoisreunaa pitkin Autovarikonkadulle. Lempääläntie muuttuu kaava-alueella tiealueesta katualueeksi. Katualueilla on tilavaraukset lähi- ja kaukoliikenteen busseille ja mahdolliselle raitiotien Vuoreksen linjalle sekä kävelyn ja pyöräilyn väylille. Kuusamapuiston ja Herrainsuon välille on osoitettu kävelyn ja pyöräilyn alikulku.

Viherverkko eheytyy, kun uusi alikulku yhdistää Kuusamapuiston ja Herrainsuon alueet. Viherverkko toimii vanhaa ja uutta asutusta yhdistävänä julkisena kaupunkitilana. Muodostuu kaiken ikäisille soveltuvaa ulkoiluun ja liikkumiseen aktivoivaa viherympäristöä, johon sisältyy eri luonteisia osa-alueita. Kuusamapuiston pohjoisosa toteutetaan vanhaa ja uutta asutusta yhdistäväksi kaupunkipuistoksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Keski- ja eteläosa säilyvät lähimetsänä ja maisemaniittynä. Uusien kortteleiden sisäisten ja ympäröivien katujen varsille istutetaan puurivit. Asuinkortteleiden mitoitus mahdollistaa maanvaraiset pihat ja isot pihapuut.

Julkisivujen teema on tumman tiilipinnan ja vaalean muun pinnan vuorottelu. Tiili tuo alueelliseen kaupunkikuvaan uuden voimakkaan elementin. Vaaleammat pinnat keventävät yleisvaikutelmaa ja luovat yhteyden viereisen Peltolammin asuinalueen vaaleaan arkkitehtuuriin.

Keskeiset vaikutukset

Lempääläntien uusi linjaus muuttaa liikenneverkkoa vaihteittain ja vapauttaa alueita täydennysrakentamiseen. Luonne läpiajoväylänä muuntuu maantiestä katumaiseksi rauhoittaen liikennettä. Busseihin tai tulevaisuudessa mahdolliseen raitiotiehen perustuvan joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä tuetaan tehokkaalla maankäytöllä, mikä lisää palveluita ja väestöpohjaa pysäkkien vaikutuspiirissä.

Peltolampi on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Viherympäristö on alueen yksi keskeinen arvo. Asemakaava turvaa väljästi rakennetun metsälähiön ja sen reuna-alueen maiseman keskeiset elementit. Kuusamapuiston metsäiset rinteet säilyvät rakentamattomina. Entisen Valion rakennuksen purkamisen myötä katoaa pala rakennetun ympäristön historiaa. Rakennuksen tai sen osien säilyttäminen vaikeuttaisi huomattavasti monipuolisten palvelu- ja asuntokortteleiden sijoittumista kaava-alueelle.

Palvelut ja asumisvaihtoehdot monipuolistuvat. Koulun säilyttäminen nykyisellä paikalla ei olisi kaupungin palveluverkon kehittämistavoitteiden mukaista. Uusi koulu sijoittuu keskeisemmälle, joukkoliikenteellä paremmin saavutettavalle paikalle, mikä mahdollistaa oppilaat myös muilta etelän alueilta. Koulun siirtyessä uuteen paikkaan vapautuu nykyinen tontti osittain muuhun käyttöön, mutta kenttä säilyy nykyisellä paikallaan. Kaavoitusohjelman mukainen asumisen täydennysrakentamiseen tähtäävä kaavamuutos on vireillä. Välillisenä vaikutuksena voi osa Peltolammin muistakin nykyisistä palveluista siirtyä uuteen palvelukeskittymään.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen, laho-kaviosammaleen esiintymiin eikä liito-oravien tai lepakoiden elinolosuhteisiin.

Koulun siirtymiseen liittyvät päätökset

Koko kaupunkia koskeva päiväkotij- ja kouluverkkoselvitys hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 25.10.2018. Selvityksen lähtökohtina ovat lasten määrän kasvu, uuden opetussuunnitelman mukainen oppimisympäristö, monipuolinen opetustarjonta, nykyisten tilojen sisäilmaongelmat ja kulkuyhteydet. Selvityksen mukaan Peltolammin koulun toiminta tulee osaksi uutta Peltolammin hyvinvointikeskusta. Kaupunginhallitus hyväksyi päiväkotij- ja kouluverkkopäätökset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

12.11.2018. Hyvinvointikeskuksen tarveselvitys hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 21.11.2022 sekä merkittiin tiedoksi asunto- ja kiinteistölautakunnassa 7.12.2022.

Kokonaismitoitus

Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 91 200 kem². Yleisten rakennusten korttelialueen (Y) rakennusoikeus on 12 000 kem². Liikerakennusten korttelialueen (KM-3) rakennusoikeus on 10 000 kem². Asuinkerrostalojen korttelialueiden (AK) rakennusoikeus on 57 200 kem², mikä vastaa 1300–1400 asukasta. Maanpäälliselle pysäköintitalolle (LPA) on 12 000 kem². Kaava-alueen pinta-ala on 17,4 ha.

Aloituvaihe

Asemakaava sisältyy kaavoitusohjelmaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 26.11.–17.12.2020. Valmisteluaineistoon sisältyi kaksi alustavaa viitesuunnitelmaa. Palautteena saatiin 7 viranomaiskommenttia ja 11 mielipidettä. Viranomaisten kommentteissa tuotiin esiin selvitystarpeet mm. liikenteestä, melusta, lentomelusta, ilmanlaadusta, maaperän pilaantuneisuudesta ja luontoarvoista. Lisäksi tulee arvioida vaikutukset viereiseen Peltolammin maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Mielipiteissä otettiin kantaa mm. pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiin, liikenneturvallisuuteen, nykyisen asutuksen melunsuojaukseen sekä viheralueiden riittävyteen. Pidettiin tärkeänä Kuusamapuiston säilyttämistä nykyisen ja uuden asutuksen välisenä suojavyöhykkeenä.

Valmisteluvaihe

Palautteen ja laadittujen selvityksien perusteella todettiin jatkosuunnittelun kannalta paremmaksi Peltolammi-Lakalaivan yleissuunnitelman vaihtoehto VE 2, jossa Kuusamapuisto säilyy suojavyöhykkeenä nykyisen ja uuden asutukseen välissä. VE2 ottaa paremmin huomioon luontoarvot, kulttuuriympäristön suojelun, viherverkon jatkuvuuden sekä asukasmielipiteet.

Kaavaluonnosta laadittaessa maankäyttöä tehostettiin laajentamalla rakennettavia kortteleita länteen Lempääläntieltä vapautuvalle alueelle. Uuden pallokentän sijoittuminen kaava-alueelle tutkittiin, mutta tila ei riittänyt liikuntapalveluiden tavoitteiden mukaiselle kentälle tai edes sen puolikkaalle. Kentän säilyttäminen nykyisellä paikalla Säästäjänkadun päätteessä todettiin parhaaksi vaihtoehdoksi. Selostukseen kirjattiin kaavan vaikutuksia Peltolammin maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan.

Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 17.11.–15.12.2022 palautteen saamista varten. Avointen ovien yleisötilaisuus järjestettiin 29.11.2022 klo 15–19 Peltolammin koulun väistötilan ruokalassa osoitteessa Säästäjänkatu 16. Tilaisuudessa kävi noin 50 henkeä keskustelemassa kaupungin kaavoituksen sekä liikenne- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vihersuunnittelun edustajien kanssa. Palautteena saatiin 7 viranomaiskommenttia ja 3 mielipidettä.

Viranomaisten kommentteissa tuotiin esiin lentomelun huomioon ottaminen ja vaikutuksien kirjaus, katutilan mitoitus erikoiskuljetuksien reitille, VT 3:n ramppien toimivuus, liito-oravan kulkuyhteyksien turvaaminen, laho-kaviosammaleen suojelu, seudullisen bussi- ja pyöräliikenteen vaikutuksien arviointi sekä välillisten vaikutuksien arviointi viereiseen Peltolammin maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Mielipiteissä tuotiin esille melun suojaustarve, Herrainsuon maisemointi, alikulun ja liikekeskuksen liikuntatilojen toteutustarve, kentän tarve lähempänä uutta koulua, kävelyn ja pyöräilyn selkeämpi erottaminen Kuusamapuiston pohjoisosassa ja niiden turvallisuus liikenneympyröissä,

Ehdotusvaihe

Asemakaavaa tarkistettiin valmisteluvaiheen aineistosta saadun palautteen, kaupungin toimialojen kanssa käytyjen neuvottelujen, täsmennettyjen selvitysten sekä jatkokehitettyjen kortteleiden viitesuunnitelmien ja yleisten alueiden yleissuunnitelmien pohjalta asemakaavaehdotukseksi. Tarkistuksia tehtiin kortteleiden, katujen ja viheralueiden rajauksiin, ohjeellisiin tonttijakoihin, rakennusoikeuksiin, kerroslukuihin ja rakennusaloihin, kaavamääräyksiä täydennettiin liikenne- ja lentomelun torjuntaan, kaupunkikuvaan, julkisivumateriaaleihin sekä luontoarvoihin liittyen, selostukseen täydennettiin mm. kaavaprosessin vaiheita, kaavaratkaisun kuvausta ja vaikutuksien arviointia Peltolammin maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan, päivitettiin rakentamistapaohje, viitesuunnitelmat, meluselvitys sekä yleisten alueiden ja kuntatekniikan yleissuunnitelmat.

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen käsitellään yhdyskuntalautakunnassa ja asetetaan julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.

Asemakaavan toteuttaminen

Kortteleiden toteutusta ohjaa asemakaavan ohella rakentamistapaohje. Toteutusta ohjaamaan tulee perustaa ns. laaturyhmä. Yleisten alueiden ja infran toteutusta ohjaavat yleissuunnitelmat kaduista, viheralueista, hulevesistä ja vesihuollosta. Tavoite on, että entisen Valion kiinteistön purkumateriaalia käsitellään ja hyödynnetään luonnosta otettavan kalliomurskeen korvikkeena kaava-alueen kulkuväylien rakenteissa. Asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Finavia, Puolustusvoimat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Hakijat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, Jarmo Viljakka, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 5.12.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 5.12.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 5.12.2023 Seurantalomake
- 4 Liite YLA 5.12.2023 Rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Eliöstö ja biotooppiselvitys
- 2 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Havainnekuva
- 3 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Hulevesiselvitys ja yleissuunnitelma
- 4 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Ilmanlaatuselvitys
- 5 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Lahokaviosammalselvitys
- 6 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Lepakkoselvitys
- 7 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Liikennetarkastelu ja katujen yleissuunnitelma
- 8 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Liito-oravaselvitys
- 9 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Materiaalikoordinointi ja päästötarkastelu
- 10 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Meluselvitys
- 11 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 OAS-vaiheen palauteraportti
- 12 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 13 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Peltolampi-Lakalaivan yleissuunnitelma
- 14 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Peltolammin yleissuunnitelma
- 15 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma
- 16 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Rakennettavuusselvitys
- 17 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Rakennushistoriaselvitys
- 18 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Tampereen 1960- ja 1970-luvun asuinalueiden inventointi ja arvottaminen
- 19 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Valmisteluvaiheen alkuperäiset kommentit
- 20 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Valmisteluvaiheen palauteraportti
- 21 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Vesihuollon yleissuunnitelma
- 22 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Viheralueiden yleissuunnitelma
- 23 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Viherkerroin
- 24 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Viitesuunnitelma BST
- 25 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Viitesuunnitelma Sweco

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 146

Asemakaava nro 8310, Pispala II vaihe

TRE:1306/10.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Minna Kiviluoto, puh. 040 801 6951, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8310 (päivätty 8.1.2018, tarkistettu 7.1.2019, 6.5.2019, 22.6.2020, 21.3.2022, 19.2.2024 ja 20.5.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsitely

Minna Kiviluoto oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.1.2018 päivätyn, 7.1.2019, 6.5.2019, 22.6.2020, 21.3.2022, 19.2.2024 ja 20.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8310. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8310

Diaarinumero: TRE:842/10.02.01/2009, TRE:820/10.02.01/2016 ja 6.3.2024 lähtien TRE:1306/10.02.01/2024

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 7.3. – 8.4.2024. Siitä saatiin seitsemän muistutusta sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan liiton ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnot.

Muistutuksissa kritisoitiin sekä liiallista täydennysrakentamista että rakennusoikeuden rajoittamista, esitettiin rakennusalakohkaisia muutoksia ja otettiin kantaa kaavaa varten laadittuihin selvityksiin.

Viranomaislausunnoissa todettiin, että asemakaavaehdotuksessa on sovitettu pääsääntöisesti onnistuneesti yhteen täydennysrakentamisen ja suojelun tavoitteita, ja kaavaratkaisun voidaan arvioida pääosin riittävällä tavalla turvaavan kulttuuriympäristön arvojen säilymisen RKY-alueella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Viiden kiinteistön osalta kehoitettiin vielä tarkistamaan uudisrakentamisen määrään ja tapaan ohjaavia merkintöjä sekä tarvittaessa täsmentämään kaavaratkaisua. Lisäksi kehoitettiin päivittämään kaavaselostuksen arkeologisten kohteiden kuvausta sekä pohjavesialuetta koskevaa rajausta ja kaavamääräyksiä.

Viranomaisneuvottelu järjestettiin 22.4.2024, muistio on kaavan liitteenä.

Viranomaispalautteen perusteella neljälle kiinteistölle on tehty rakennusalojen sijoittelua koskevia tarkistuksia täydennysrakentamisen sopeuttamiseksi kulttuuriympäristöön. Kiinteistönomistajan palautteen perusteella on yhden kiinteistön osalta päädytty tarkistamaan rakennusoikeus vastaamaan tonttitehokkuutta $e=0,4$. Ratkaisun perusteena on arvoluokkaan 2 kuuluvan kiinteistön täydennysrakentamisen vähäisiksi arvioidut vaikutukset Rimminkadun arvoalueen kaupunkikuvaan.

Täydennysrakentamisen sovittamiseksi vanhan rakennuskannan lomaan on tarkennettu kivijalan enimmäiskorkeutta koskevaa määräystä. Rakentamistapaohjetta on täydennetty lisäämällä massoitelumerkintöjä rt-3 ja rt-4 koskeva julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan välinen enimmäiskorkeus.

Kaavakartalle on lisätty yleismääräys: "Mikäli rakennus, jolle ei ole osoitettu suojelumerkintää, tuhoutuu, voidaan se korvata vastaavankokoisella rakennuksella rakentamistapaohjetta noudattaen." Määräys varmistaa kiinteistönomistajien omaisuudensuojaa ja samalla ohjaa ei-suojellun rakennuskannan uudistamisessa kulttuuriympäristöön sopeutuvaan, rakentamistapaohjeen mukaiseen rakentamiseen.

Kaava-aineistoa on päivitetty viranomaispalautteen mukaisesti.

Tarkistukset ovat teknisluonteisia eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Kiinteistökohtaisten tarkistusten osalta kyseessä olevien kiinteistöjen omistajia ja naapureita on kuultu erikseen. Muistutusten ja lausuntojen tiivistelmä sekä kaupungin vastine ovat kaavan liitteenä.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

lautakunnan päätöksestä: muistuttajat (7 kpl); valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat (7 kpl), asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 28.5.2024 KORJATTU Asemakaava
- 2 Liite yla 28.5.2024 Asemakaava
- 3 Liite yla 28.5.2024 Asemakaavan selostus
- 4 Liite yla 28.5.2024 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 5 Liite yla 28.5.2024 Poistettava asemakaava
- 6 Liite yla 28.5.2024 Rakentamistapaohje
- 7 Liite yla 28.5.2024 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 8 Liite yla 28.5.2024 Viranomaisneuvottelun muistio
- 9 Liite yla 28.5.2024 Päätös nähtäville asettamisesta, yla 5.3.2024 § 54

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 147, 28.05.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 338, 05.12.2023

§ 147

Asemakaava nro 8830, Hervanta, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen

TRE:4107/10.02.01/2020

Yhdyskuntalautakunta, 28.05.2024, § 147

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8830 (päiväty 24.4.2023, tarkistettu 27.11.2023 ja 20.5.2024) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.4.2023 päivätyyn sekä 27.11.2023 ja 20.5.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8830. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8830.
Diaarinumero: TRE:4107/10.02.01/2020

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 8.12.2023 - 19.1.2024. Siitä saatiin kolme viranomaispalautetta. Pirkanmaan maakuntamuseon ja Pirkanmaan liiton lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaava-aineistosta. ELY-keskus ei antanut lausuntoa vaan kommentin, jossa huomautettiin asuntojen aukenemissuunnasta melun lähteeseen nähden ja kannustettiin edelleen varmistamaan asumisterveys ja -viihtyisyys myös kaavamääräyksin. Vastine kommenttiin on kaavaselostuksessa.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavakartta on tarkistettu yhdyskuntalautakunnassa 3.5.2022 hyväksytyn Opiskelijankadun katuyleissuunnitelman kanssa yhteneväiseksi. Kaavakarttaan on lisätty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

liittymäkieltomerkki Opiskelijankatuun rajautuvalle tontin osalle siten, että uutta tonttiliittymää ei sallita nykyisen liittymän lisäksi. Olemassa oleva ajoliittymä on edelleen mahdollista osoittaa pelastus- ja huoltoajoneuvojen käyttöön. Näin turvataan Opiskelijankadun ja tontin välisen alueen säilyminen nykyisessä, puustoisessa tilassaan. Ajoyhteys tontin pysäköimispaikalle osoitetaan Opiskelijankadulta tontin 7102-4 liittymästä rasitteellisena.

Selvitysaineistoa on täydennetty Opiskelijankadun katuyleissuunnitelmalla välillä Ahvenisjärventie-Ruovedenkatu.

Asemakaavakarttaan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehty tarkistus on teknisluonteinen eikä näin ollen edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Pirkanmaan ELY-keskus, Maakuntamuseo, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horkko

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.5.2024 Asemakaavakartta
 - 2 Liite YLA 28.5.2024 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
 - 3 Liite YLA 28.5.2024 Seurantalomake
 - 4 Liite YLA 28.5.2024 Ehdotusvaiheen viranomaispalaute
-

Yhdyskuntalautakunta, 05.12.2023, § 338

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8830 (päiväty 24.4.2023 ja tarkistettu 27.11.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.4.2023 päivätyn ja 27.11.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8830. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8830>

Dno: TRE:4107/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, suunnittelija Mira Syrjälä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Hervannan entisen lukion tontin (osoite Opiskelijankatu 27) käyttötarkoituksen muuttaminen asumiseen ja rakennusoikeuden lisääminen naapuritontteja vastaavalla rakennustavalla tukien asumisen ja palvelujen kehittymistä alueella. Kaavamuutoshanke tukee kaupungin täydennysrakentamistavoitetta, jolla pyritään lisäämään asutusta palveluiden ja joukkoliikenteen vaikutuspiirissä. Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2022 - 2026 (kohde numero 5 vuodelle 2022).

Kaavoituksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan mukainen liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen käyttötarkoitus asumiselle. Täydennysrakentaminen toteutetaan kaupunkirakennetta ja kaupunkikuvaa eheyttävällä tavalla siten, että rakentuu viihtyisää ja vetovoimaista asuinympäristöä. Asemakaavamuutoksella muodostetaan tontti asumiskäyttöön, jossa mahdollistetaan myös palveluasumisen rakentaminen.

Rakennusoikeus osoitetaan tontin luoteis- ja koillisreunoille osoitetulle rakennusalueelle. Kohteen eteläreuna on avokallioinen ja tonttia reunustaa runsas puusto. Kaavakartalla osoitetaan laaja istutettava alueenosa, jolla puustoa ja kalliomuodostelmaa pyritään säilyttämään.

Uuden asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 4 685 k-m². Kerrosalan lisäys nykyisestään on 1 685 k-m². Tontille sallitusta kerrosalasta 30 % eli noin 1 400 k-m² sallitaan palveluasumiselle.

Aloitusvaihe

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Tampereen kaupungin kiinteistötoimi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 16.6.-11.8.2022 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Valmisteluaineistoon liitettiin kolme viitesuunnitelmavaihtoehtoa. Aloitusvaiheessa saatiin viisi viranomaiskommenttia sekä yksi mielipide. Palaute koski alueen maisemallisia arvoja, hulevesiä, pelastusteitä sekä esitettyjen vaihtoehtojen vertailua. Palautteesta on koostettu palaute- ja vastineraportti kaavamateriaalin liitteeksi. Palautteen pohjalta valittiin jatkosuunnitteluun vaihtoehdot 1 ja 2 kaavatyön pohjaksi.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos ja siihen liittyvä viitesuunnitelma, kaavaselostus ja selvitysaineisto) asetettiin nähtäville 27.4.-19.5.2023.

Valmisteluaineistosta saatiin neljä viranomaislausuntoa (Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu- ja hulevesiyksikkö). Lausunnot koskivat mm. kohteen asuntojen sijoittelua ja avautumista meluun nähden, piharakennusten viherkattojen toteutumisen ohjausta ja kohteen kaupunkikuvallisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

luonteen huomioimista rakennusten sijoittelussa. Saadusta valmisteluvaiheen palautteesta on koostettu palaute- ja vastineraportti kaavamateriaalin liitteeksi.

Ehdotusvaihe

Valmisteluvaiheen palautteen pohjalta kaavaratkaisun vaikutuksia on arvioitu laajemmin. Kaavakartan yleismääräyksiä on täydennetty vastaamaan kohteen hulevesiselvityksessä ehdotettuja kaavamääräyksiä.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaehdotus esitellään 5.12.2023 yhdyskuntalautakunnalle, joka päättää sen asettamisesta nähtäville. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa. Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu- ja hulevesiyksikkö, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Tämän asian käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin kokoustaun klo 15.07.-15.15.

Liitteet

- 1 Liite yla 5.12.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 5.12.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 5.12.2023 Seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Meluselvitysraportti
- 2 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Luontoarvotarkastelu
- 3 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- 4 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- 5 Oheismateriaali Yla 5.12.2023 Hulevesiselvitys liitteineen
- 6 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Viitesuunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Palaute- ja vastineraportti
- 8 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Valmisteluvaiheen viranomaislausunnot
- 9 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Aloitusvaiheen viranomaiskommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 148, 28.05.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 108, 16.04.2024

§ 148

Asemakaava nro 8965, Viiala, Poratie 9, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:2656/10.02.01/2023

Yhdyskuntalautakunta, 28.05.2024, § 148

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8965 (päivätty 18.1.2024, tarkistettu
8.4.2024) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 18.1.2024 päivätyn ja
8.4.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8965. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8965.

Diaarinumero: TRE:2656/10.02.01/2023.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 18.4.-2.5.2024. Kaavaehdotuksesta ei
tullut nähtävilläolon aikana palautetta. Kaavakarttaan ei ole tehty
nähtävilläolon jälkeen muutoksia.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi , Sirpa
Lehtonen, Sirpa Horkko

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.5.2024 Asemakaava
 - 2 Liite YLA 28.5.2024 Asemakaavan selostus
 - 3 Liite YLA 28.5.2024 Asemakaavan seurantalomake
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, 16.04.2024, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8965 (päiväty 18.1.2024, täydennetty 8.4.2024) hyväksytään asetettavaksi nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 18.1.2024 päivätyin ja 8.4.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamutoksen nro 8965. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kaavaan liittyvä liito-oravaselvitys ja havainnekuva sekä muuta lisätietoa osoitteesta www.tampere.fi/kaavat/8965.

Diaarinumero: TRE:2656/10.02.01/2023

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Annamaria Puumala (luonnosvaihe), toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Viialan kaupunginosan korttelin 5209 tonttia 5. Suunnittelualue sijaitsee noin 5,5 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Poratie 9. Tontin pinta-ala on 1825 m². Tontilla sijainnut 50-luvulla rakennettu omakotitalo on purettu v. 2023. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäri- sekä hulevesiverkostoon.

Suunnittelukohteessa on voimassa asemakaava vuodelta 1961, jolla sallitaan yksi enintään kahden perheen asuinrakennus sekä talousrakennus. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tontin jako kahdeksi erillispientalotontiksi. Tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne. Kaavassa huomioidaan myös mahdollinen liito-oravien kulkureitti, joka on todettu valtuustokauden 2017-2019 yleiskaavan liito-oravaseurannassa.

Kaavamuutoksella muodostuvat tontit:

- Tontti 5209-25, pinta-ala 915 m², sallittu kerrosala 180+40 k-m², e=0,24
- Tontti 5209-26, pinta-ala 909 m², sallittu kerrosala 180+40 k-m², e=0,24

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muodostuville tonteille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 440 k-m². Rakennusoikeus kasvaa nykyisestäään 259 k-m². Koko suunnittelualueen tehokkuus on $e = 0,24$, joka noudattelee alueella samoin jakamalla muodostettujen tonttien yleistä tehokkuutta. Asemakaavalla mahdollistetaan yhden uuden rakennuspaikan muodostuminen ja siten aluetehokkuus kasvaa, mikä lisää paikallisesti pientaloalueen tiiviyttä. Muutos on vähäinen, eikä muuta alueen luonnetta tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Valmisteluaineistosta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen

Asemakaava kuulutettiin vireille 18.10.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 18.1.-8.2.2024. Aineistosta saatiin kaksi mielipidettä ja kolme viranomaiskommenttia (Tampereen kaupungin hulevedet -yksikkö ja ympäristönsuojeluyksikkö sekä Pirkanmaan maakuntamuseo). Viranomaisilla ei ollut kaavaluonnoksesta erityistä kommentoitavaa. Kahdessa asukasmielipiteessä todetaan esitetyn kaavaratkaisun heikentävän lähinaapureiden asumismukavuutta, muun muassa aiheuttavan varjostusta naapuritonteille ja heikentävän liito-oravan kulkumahdollisuutta rakennetun alueen läpi. Rakennusmassojen sijoittelun katsotaan muuttavan olennaisesti alueen perinteistä asuinrakennusten limittäistä sijoittelua. Rakennusmassojen esitetty sijoittelu ehdotetaan muutettavaksi limittäin, joka vähentäisi uudisrakennusten aiheuttamaa varjostusta naapuritonteille ja sopisi Viialan rakennettuun ympäristöön paremmin. Suunnittelualueen itäreunaan toivotaan jätettävän leveämpi liito-oravien kulkuyhteys.

Palautteet sekä niihin vastineet ovat referoituina kaavaselostuksessa.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaa on tarkistettu. Luonnosvaiheessa saadulla palautteella ei ole vaikutusta esitettyyn kaavaratkaisuun. Kaavaan on tehty teknisluonteinen tarkistus: suunnittelualueen länsirajalta on poistettu pensasaidan istuttamisen pakottava merkintä. Pensasaitaa tai istutusaluetta kadun ja tontin väliselle rajalle ei ole määrätty alueen aiemmissa eikä uusimmissakaan asemakaavoissa. Pensasaidalle ei ole ympäristön tai kokonaisuuden kannalta pakottavaa tarvetta.

Asemakaavan toteuttaminen

8.4.2024 tarkistettu kaavaehdotus esitellään 16.2.2024 yhdyskuntalautakunnalle, joka päättää sen asettamisesta nähtäville. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa. Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 1 Liite YLA 16.4.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 16.4.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 16.4.2024 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 149

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kaupinlaakso, Takahuhti, Pappila, Linnainmaa, raitiotiesillat vt 12 ja vt 9, asemakaava nro 8933

TRE:5445/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Saija Kouko, puh 040 801 6171 ja erikoissuunnittelija Tuija Rönman-Arnautelis, puh 041 730 4617, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8933 (päivätty 23.10.2023 tark. 13.05.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Kokouskäsitely

Saija Kouko oli paikalla kokouksessa asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.10.2023 päivätyn ja 13.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8933. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8933 ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 5445/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, erikoissuunnittelijat Saija Kouko ja Tuija Rönman-Arnautelis

Asemakaavalla varaudutaan raitiotien sekä sen valtatie ylittävien siltojen rakentamiseen.

Tampereen raitiotien laajentamisen toteutus suunnittelu välillä Pirkkala-Linnainmaa on käynnissä. Toteutus suunnittelun on määrä valmistua syyskuussa 2024, jolloin Tampereen ja Pirkkalan valtuustot voivat aikaisintaan lokakuussa 2024 päättää toteutus suunnittelun tulosten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

perusteella raitiotien rakentamisesta. Jotta rakentamiseen voidaan ryhtyä, tulee asemakaavalla mahdollistaa tämä maankäytön muutos. Asemakaavalla 8933 osoitetaan varaus raitiotielle valtatie 12 yli ja vierelle Alasjärven kohdalla sekä valtatie 9 yli ja itäpuolelle, Heikkilänkadulle. Jalankulun ja pyöräilyn seudullinen reitti linjataan asemakaava-alueella Teiskontien vierellä etelämmäs, jotta raitiotie voidaan toteuttaa sen nykyiselle paikalle.

Viheralueiden asemakaavatilanne päivitetään ajan tasalle. Teiskontien pohjois- ja eteläpuolisilla viheralueilla on Alasjärven kohdalla voimassa vanhat asemakaavat, joissa metsäalueet on osoitettu pääsääntöisesti puistoksi, eikä niitä koskien ole annettu luontoarvot huomioivia kaavamääräyksiä. Näiltä viheralueilta on kuitenkin tunnistettu ympäristöhäiriöitä ja luontoarvoja, joiden huomioimiseksi Alasjärven etelärannan uimaranta- ja metsäalueet sekä Pappilanpuiston pohjoisreuna on otettu mukaan asemakaavaan. Asemakaavassa on määrätty luontoarvojen huomioimisesta sekä turvattu mahdollisuudet Alasjärven uimarannan virkistystoimintojen kehittämiseen.

Liito-oravan kulkuyhteydet turvataan. Luontoalueiden sisällyttäminen asemakaavaan on perusteltua myös siksi, että maankäytön muutokset sekä lisääntyvät hyönteistuhot uhkaavat heikentää liito-oravan kulkuyhteyksiä Teiskontien ympäristössä. Asemakaava-alueelle sijoittuu tärkeä liito-oravan pohjois-eteläsuuntainen yhteys, jonka toimivuus muuttuvassa väyläympäristössä turvataan asemakaavalla niin raitiotien ja uudelleen linjattavan kävely- ja pyöräilyväylän rakentamisen aikana kuin sen jälkeen.

Tavoitteena on mahdollistaa raitiotielinjan rakentaminen Tays:lta itään. Asemakaava-alue koostuu kahdesta osa-alueesta, joiden väliin laaditaan erillisenä työnä Linnainmaan raitiotievarikon asemakaavaa numero 8876. Suunnittelualue rajautuu lännessä Alasjärven länsipuolella vireillä olevaan uuden asuinalueen asemakaava-alueeseen 8931, jonka länsipuolella on valmisteilla asuin-, toimitila- ja liikuntapalvelurakentamisen asemakaava 8618. Näiden asemakaavojen yhteisenä tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset raitiotielinjan rakentamiselle Tays:lta Linnainmaalle, johon perustuen voidaan kehittää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa maankäyttöä. Samalla muodostetaan uutta Kaupinlaakson kaupunginosaa. Asemakaava 8933 kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2028 ja on ohjelmoitu valmistumaan vuonna 2024.

Aloituspaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille helmikuussa 2023. Aloituspaiheessa kaavahankkeeseen tutustumiseksi laadittiin myös esittelyvideo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi viranomaiskommenttia sekä yhdeksän mielipidettä. Viranomaispalaute koski erityisesti alueen luontoarvoja ja ekologisia yhteyksiä, meluvaikutuksia sekä arkeologisia lisäselvitystarpeita. Asukasmielipiteissä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kommentoitiin raitiotiepysäkkeihin liittyviä asioita, Alasjärven luontoarvoja sekä vt 12 ylittävän sillan maisemavaikutuksia.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto – kaavaluonnos ja siihen liittyvä selostus sekä selvitys- ja viitesuunnitelma-aineistoa – oli nähtävillä 26.10.-30.11.2023. Valmisteluvaiheessa pidettiin raitiotien varikon asemakaavan nro 8876 kanssa yhteinen suunnittelupäivystys 9.11. Koilliskeskuksen kirjastossa. Tilaisuudessa oli tavattavissa asemakaavojen ja raitiotien suunnittelijoita. Valmisteluaineistosta saatiin kahdeksan kommenttia ja viisi mielipidettä. Viranomaispalaute koski erityisesti luontoarvoja, hulevesisuunnitelmia sekä runkomelua ja tärinää koskevia kaavamääräyksiä. Tulleeseen palautteeseen on vastattu kaava-aineiston yhteydessä olevassa palauteraportissa.

Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa kaavaratkaisua ja sitä koskevaa vaikutusten arviointia on työstetty valmisteluvaiheen palautteen sekä raitiotietä ja seudullista jalankulun ja pyöräilyn reittiä koskevien tarkentuneiden katu- ja viheraluesuunnitelmien perusteella.

Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Kaavan valmistelun yhteydessä on laadittu ympäristösuunnitelma, meluselvitys, hulevesiselvitys, arkeologinen selvitys, luontoselvitys, liito-oravaselvitys, korentoselvitys, maisema- ja viherverkkoselvitys, tärinä- ja runkomeluselvitys sekä laajemman alueen kokonaisvaikutusten arviointi.

Lausunnot

Lausunnot pyydetään: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Tampereen raitiotie Oy, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.5.2024 asemakaava
- 2 Liite YLA 28.5.2024 poistettava asemakaava
- 3 Liite YLA 28.5.2024 asemakaavan selostus
- 4 Liite YLA 28.5.2024 asemakaavan seurantalomake
- 5 Liite YLA 28.5.2024 viranomaisneuvottelun muistio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 150

Poikkeamishakemus tilalle Rauhaniemi 837-704-1-273, Karhentie 40, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi

TRE:2173/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 8550 m2 suuruisella tilalla Rauhaniemi 837-704-1-273 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennusluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt määräykset koskien vesihuoltoa.

Poikkeamiset rantayleiskaavan määräyksistä ja rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 8550 m2 suuruisella tilalla Rauhaniemi 837-704-1-273.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA) ja 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171§).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Rauhaniemi-tilan pinta-ala on 8550 m² ja se on rekisteröity 22.5.1974. Hakijat ovat 19.4.2007 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Hakijat omistavat myös pohjoispuolisen kiinteistön 837-704-1-224. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Rakennus on olemassa oleva rakennus, joten rakentamisella ei ole vaikutusta alueen ympäristöön. Rakennuksen muuttamisella vakituiseen asumiseen on hyvin vähäinen merkitys alueen ympäristöön kiinteistön rakennusten koko huomioon. Lisäksi rakennus on ollut käyttötarkoituksestaan huolimatta asuinkäytössä jo kauan.

Poiketaan rantayleiskaavasta, joka sallii vapaa-ajan asumiseen tarkoitettun rakentamisen.

Rakennus on ollut asuinkäytössä jo pitkään edellisen sukupolven toimesta.”

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Kirkkojärven itärannalla Teiskossa. Alueella on useita loma- ja asuinrakennuspaikkoja.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (Teiskon-Asuntilan kulttuurimaisema).

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle RA. Alueelle saa yhtä rakennuspaikkaa kohti rakentaa enintään 80 m²:n loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m², 40 m²:n vierasmajan sekä käymälän. Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu kyläalueelle, joka kaavassa tutkitun mukaisesti on maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, jotka sijoittuvat asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolelle. Näitä ovat Palonkylän itä- ja länsiosat, Hirviniemi, Aitoniemi, Kolunkylä, Värmälä, Vattula, Pohtola, Viitapohja, Teiskon kirkonseutu, Terälähti, Velaatta, Vehokylä, Kaanaa ja Kapee.

Kohde on myös kaavan mukaista maatalouden ydinaluetta sekä osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m². Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Koska Pohjois-Tampereen kaikki ranta-alueet on kaavoitettu, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä. Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakennusluvan perusteella.

Tilalle on rakennettuna kerrosaltaan 134 m² suuruinen lomarakennus, jolle tulee rakennusluvalla haettavaksi käyttötarkoituksen muutosta. Rakennuspaikalla on myös olemassa oleva kerrosaltaan 15 m² suuruinen sauna ja 30 m² suuruinen talousrakennus (aitta) sekä 29 m² suuruinen autosuoja. Kiinteistön käytetty kerrosala on 179 m², mikä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ylittää kaavassa sallitun kerrosalan 9 m²:llä. Rakennusoikeus on ylitetty jo edellisen luvan yhteydessä, kiinteistölle ei esitetä uudisrakentamista.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Karhentieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 7,8 km etäisyydellä Terälahdessa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Teiskon kirkkotien kautta (noin 1 km etäisyydeltä) Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon MRL:n 171 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu (26.4.2024):

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 28.5.2024 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 151

Poikkeamishakemus Lielahi, Rahtimiehenkatu 7, kattilalaitoksen ja kahden lämpöakusäiliön rakentaminen

TRE:1473/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ivanoffin esteellisyys päättyi ja hän palasi kokoukseen.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-263-9908-0 lupa saada poiketa rakennusoikeudesta kattilalaitoksen ja lämpöakusäiliöiden rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lielahden kaupunginosassa, osoitteessa Rahtimiehenkatu 7 sillä ehdolla,

että mahdollisesti tarvittavat tärinätorjuntarakenteet tehdään rakennuspaikalle hakijan toimesta ja kustannuksella,

että huomioidaan rakennuspaikan sijainti pohjavesialueella ja,

että Tukesia ja Väylävirastoa kuullaan tarkemmilla suunnitelmillä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Esteellisyys

Antti Ivanoff ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Ivanoff poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennetaan 805 k-m² kattilalaitos ja kaksi 291,5 m² lämpöakkujen säiliötä.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Uuden kattilalaitoksen sekä kahden kaukolämpöakun säiliön rakentaminen Lielahden voimalaitoksen alueelle. Tontin sallittu rakennusoikeus on 9800 k-m². Tontin nykyinen kerrosala on 9988 k-m² (Rakennusluvan LP-837-2022-03007 mukaisesti). Uuden rakennuksen kerrosala on 805 k-m², joten rakennuksen valmistuttua tontin uusi kerrosala on 10 793 k-m². Tontin kerrosala ylittyy 993 k-m². Rakennusoikeudellinen ylitys 10,1 %. Uudella rakennuksella turvataan Tampereen energiantuotantoa. Kerrosalan tarve perustuu tekniseen tilantarpeeseen.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä 21.3.-11.4.2024. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti on asemakaavassa osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi. Kokonaiskerrosala on enintään 9800 m². Siitä poiketen tontille rakennetaan kaksi lämpöakkujen säiliötä ja kattilalaitos, joka ylittää rakennusoikeuden 993 k-m².

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Lielahden kaupunginosassa rajautuen pohjoisessa, idässä ja etelässä rata-alueeseen sekä lännessä Epilänharjuun. Tontilla sijaitsee suuri voimalaitos ja sen toimintaan liittyviä rakennuksia. Lämpöakkujen säiliöt nousevat olemassa olevaa voimalarakennusta alle 10 metriä korkeammalle. Rakennuspaikka sijaitsee kahden arvokkaan harjumaisema-alueen välissä. Rata-alueen läheisyydestä johtuen junaliikenne saattaa aiheuttaa tärinää rakennuspaikalla. Hakija on teettänyt tie- ja ratamelun heijastusvaikutuksista meluselvityksen hankkeelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lämpöakkujen säiliöt ovat asemakaavan mukaisia. Asemakaavaa laadittaessa vuonna 1985 ei ole osattu arvioida energiantuotannon tulevia vaatimuksia. Suunnitelmien mukaisella ratkaisulla turvataan Tampereen kaupungin energiantuotanto pitkälle tulevaisuuteen. Rakennusoikeuden ylitys (993 k-m²) on vähäinen suhteessa tontin kokonaisrakennusoikeuteen (9800 k-m²). Kattilatilan ja kahden lämpöakun säiliön rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Lielahden voimalaitos on merkitty osaksi valtuustokauden 2017–2021 kantakaupungin yleiskaavaa. Kantakaupungin vaiheyleiskaavassa ratojen ja Epilänharjun väliseen kolmioon sijoittuva alue on osoitettu laajentuvaksi keskustaksi. Alue on kaavamääräysten mukaan suunniteltu kehitettäväksi keskustamaisemmaksi. Lielahden voimalaitoksen muutosalue liittyy Hiedanrannan kehitykseen sekä Energiankadun yhteyden rakentamiseen Enqvistinkadun ja Pispalan valtatie välille.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse kattilalaitoksen ja lämpöakkujen säiliöiden rakentamisesta asemakaavan mukaiselle yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä saadut lausunnot, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen rakennusoikeudesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Lähialueelle on aiemmin haettu yhdeksän poikkeamislupaa. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennusoikeus on 9800 k-m². Autopaikkoja tulee alueelta varata puolet kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijämäärästä. Kiinteistö sijoittuu pohjaveden ottamon alueelle. Eteläosan istutettavaa alueen osaa lukuun ottamatta rakennusala on koko tontin laajuinen. Koko tontti on rakennusala.

Lausunnot: Pelastuslaitos, turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Väylävirasto, ELY-keskus, Traficom.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Kattilalaitos ja lämpöakkujen säiliöt sijoittuvat olemassa olevan voimalaitoksen koillispuolelle. Kattilatila on 805 m² ja säiliöt ovat molemmat 291,5 m². Kattilalaitoksen julkisivut ovat pääasiassa hopeanharmaata vaakauritettua terästä ja kate harmaata bitumikermiä. Lämpöakkujen säiliöt ovat harmaata pystysuuntaista alumiinipoimulevyä. Osa suunnitelmista on salassa pidettäviä Julkl 24 § 20. kohdan perusteella.

Lausunnot

Hankkeesta on saatu lausunto Väylävirastolta, joka huomautti, että rakentamisessa tulee ottaa huomioon se, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiestä aiheutuvan tärinän vaikutusalueella.

Mahdollisesti tarvittavat tärinätorjuntarakenteet on tehtävä rakennuspaikalle hakijan toimesta ja kustannuksella. Muutoin Väyläviraston radanpitäjällä ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön naapurin kuulemiseksi.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto kommentoi, että poikkeamiselle ei ole estettä, mutta rakentamisessa tulee huomioida riittävä etäisyys öljysäiliöön, ellei säiliötä pureta.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että hanke sijoittuu kahden arvokkaan harjumaisema-alueen väliin. Suunnitelmassa on pyritty vähentämään maisemavaikutuksia lämpöakkujen sijoittelulla ja pintamateriaaleilla. Maakuntamuseo ei vastusta poikkeamisluvan myöntämistä.

Pirkanmaan pelastuslaitoksella ja Traficomilla ei ollut huomautettavaa.

ELY-keskus on aiemmassa lausunnossa 22.4. kommentoinut rakentamisen sijoittumista valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen reunalle ja voimalaitoksen ympäristöriskejä. Hakija on antanut vastineen ja täydentänyt hakemusta ympäristöriskien hallinnan osalta. Vastineessa on kuvailtu hankkeeseen annettua maisemallista ohjeistusta, johon sisältyy vaihtoehtoisten sijaintien ja pintamateriaalien tarkastelua. Suunnitelmia on sopeutettu maisemaan, ja näin on löydetty maisemavaikutuksiltaan hyväksyttävien sijainti nykyisen laitoksen ja radan välissä, osittain maahan upotettuna. ELY-keskus on antanut lausunnon ympäristöluvan päivittämisen tarpeesta ja, että poikkeamislupaharkinnassa otetaan huomioon pohjaveden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pilaamiskielto ja alueen ympäristöriskit. Poikkeamisharkinnassa tulee arvioitavaksi myös, voitaisiinko hanke ottaa huomioon mahdollisessa tulevassa kaavan muutoksessa. Rakennusvalvonnan tulee kiinnittää huomiota oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan, jossa selkeästi osoitetaan voimalaitostoiminnan poistuminen alueelta.

Hakija on antanut vastineen ELY-keskuksen 22.4. annettuun lausuntoon. Vastine on hakemuksen liitteenä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Tukes, Väylävirasto

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.05.2024 Hakemus
- 2 Liite YLA 28.05.2024 Kartat
- 3 Liite YLA 28.05.2024 Suunnitelmat
- 4 Liite YLA 28.05.2024 Lausunnot
- 5 Liite YLA 28.05.2024 Hakijan vastine
- 6 Liite YLA 28.05.2024 Meluselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 152

Poikkeamishakemus XXII/Hatanpää, Gauffininkatu 8 (Hatanpään Arboretum), päiväkodin piharakennuksen rakentaminen

TRE:1728/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään kiinteistölle 837-122-9903-0 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennuslupalain mukaisesti päiväkodin piharakennuksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti XXII (Hatanpää) kaupunginosassa, osoitteessa Gauffininkatu 8 (Hatanpään Arboretum) sillä ehdolla,

että rakennuslupavaiheessa värivalinnoissa kiinnitetään erityistä huomiota rakennuksen sovittamiseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Puiston alueelle, joka rajautuu pysäköintialueeseen sekä päiväkotij- ja sairaalakiinteistöihin, rakennetaan päiväkodin käyttöön piharakennus, johon sijoittuu 30 m² suuruinen polkupyöräkatos sekä 26,5 k-m² varastotiloja.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Viereiselle tontille (837-122-652-1) suunnitellun päiväkodin piharakennuksen sijoittaminen puistoalueelle, joka on asemakaavassa osoitettu päiväkodin piha-alueeksi. Piharakennus on lämmittämätön ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sitä käytetään ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastona sekä katettuna pyöräpysäköintipaikkana.

Piharakennus sijoittuu asemakaavassa puistoksi osoitetulle alueelle, johon ei ole osoitettuna rakennuksen rakennuspaikkaa. Hatanpään Jukolan rakennukseen sijoittuvan päiväkodin toiminta edellyttää varastotiloja päiväkodin pihan yhteyteen ja varastoja ei ole mahdollista rakentaa päiväkodin sijoituspaikaksi osoitetulla tontilla.

Hatanpään Jukolan rakennus (julkisivut) on suojeltu asemakaavalla, minkä vuoksi rakennukseen ei tulisi rakentaa uusia rakennuksessa kiinni olevia varasto- tai katosrakenteita. Suojelunäkökohdista myös rakennuksen pienelle sisäpihalle sijoittuva ja näkymiä sulkeva piharakennus ei ole toivottava ratkaisu. Piharakennuksen sijoittaminen sisäpihalle haittaa lisäksi päiväkodin pihan valvottavuutta. Rakennuksen tontti rajautuu tiukasti kiinni rakennukseen, minkä vuoksi piharakennuksen sijoittaminen tontin sisällä etäämmälle rakennuksesta ei ole mahdollista. Puiston puolella, pihan pohjoisreunalla, rakennusta on mahdollista käyttää rajaamaan piha-alueita LPA-alueen suuntaan.

Piharakennukseen varastoidaan lasten omia lastenvaunuja päivän ajaksi. Lähimmältä julkisen liikenteen pysäkiltä päiväkodille on sen verran matkaa, että julkisilla kulkuneuvoilla päiväkodille saapuvat vanhemmat tarvitsevat pienten lasten kuljettamiseen lastenvaunuja. Varaston toisessa osassa varastoidaan lasten pihaleikeissä tarvitsemia leikki- ja liikuntavälineitä kuten potkupyöriä. Nämä molemmat toiminnot edellyttävät varaston sijaintia pihan yhteydessä. Asemakaavoitusvaiheen jälkeen päiväkodin lapsimäärää on kasvatettu, minkä vuoksi varastotiloja ei ole mahdollista osoittaa rakennuksen sisätiloista tilojen riittämättömyyden vuoksi. Varastoinnin järjestäminen vanhan rakennuksen sisätiloissa olisi myös esteettömyysnäkulmasta vaikeaa. Päiväkoti suunnitellaan 140 lapselle.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä 4. -25.4.2024. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittäväksi puistoksi, puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Lisäksi alue on osoitettu ohjeelliseksi leikki- ja oleskelualueeksi varatuksi alueen osaksi. Puistoon ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala piharakennukselle. Siitä poiketen puistoon rakennetaan päiväkodin piharakennus, johon sijoittuu 30 m² suuruinen polkupyöräkatos sekä 26,5 k-m² varastotiloja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijoittuu Hatanpään kartanon valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle. Päiväkoti, jonka käyttöön piharakennus tulee, on alun perin ollut Hatanpään kartanon navettarakennus, joka sittemmin on muutettu sairaalakäyttöön. Rakennus on U-kirjaimen muotoinen, joka muodostaa suojaisan sisäpihan.

Piharakennuksen rakentaminen päiväkodin tontille sulkisi näkymiä sisäpihalta leikkialueelle ja vaikeuttaisi siten lasten valvontaa. Piharakennuksen sijoittamisessa on huomioitu päiväkodin ulkoalueiden turvallisuus ja toimivuus sekä sujuva liittyminen ympäröivän alueen toimintoihin. Piharakennus rajaa leikkialuetta pohjoispuolen pysäköintialueesta jättäen leikkialueen avoimeksi ja helposti valvottavaksi. Päiväkodin piharakennuksen sijainti ei ole ideaali valtakunnallisesti arvokkaan puistotilan jatkuvuuden ja pohjois-eteläsuuntaisten näkymien kannalta, mutta parempaakaan paikkaa sille ei ole muiden reunaehtojen vuoksi löytynyt. Suunnittelua ja yleisiin alueisiin liittymistä on ohjattu kaupunginpuutarhurin, liikennesuunnittelijan ja katuinsinöörin toimesta voimassa olevan asemakaavan ja kartanopuiston hoito- ja käyttösuunnitelman hengen mukaisesti. Piharakennuksen kokoa on pienennetty ja sijaintia hienosäädetty suunnittelun ohjauksessa. Poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista ei vaikeuta alueen muuta käyttöä. Piharakennuksen sijoittaminen puistoon, ohjeelliselle leikki- ja oleskelualueeksi varatulle alueen osalle, ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse kokonaisalaltaan 56,5 m² suuruisen, alueen muihin toimintoihin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kiinteästi liittyvän piharakennuksen rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen, saadut lausunnot sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että annetun ehdon mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa pysäköintialueeseen, idässä sairaalan kiinteistöön, etelässä puistoon ja lännessä päiväkodin kiinteistöön. Kohteen koillisuunnalla on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, jotka ovat saaneet myönteisen päätöksen vuosina 2018 ja 2019. Asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittäväksi puistoksi. Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Puistoon ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala piharakennukselle.

Lausunnot

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Päiväkodin piharakennus sijoittuu päiväkodin itäpuolelle, rajautuen pohjoisessa pysäköintialueeseen.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto Tampereen viheralueet-yksiköltä, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta sekä Tampereen Energia Oy:ltä. Pirkanmaan maakuntamuseolla ja Tampereen Energia Oy:llä ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä.

Viheralueet-yksikkö:

"Hatanpään kartanopuistoon on suunniteltu Jukolan päiväkodin piha-alueita, jonka suunnittelua ja yleisiin alueisiin liittymistä on ohjattu kaupunginpuutarhurin, liikennesuunnittelijan ja katuinsinöörin toimesta voimassa olevan asemakaavan ja kartanopuiston hoito- ja käyttösuunnitelman hengen mukaisesti.

Päiväkodin piharakennuksen sijainti ei ole ideaali valtakunnallisesti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

arvokkaan puistotilan jatkuvuuden ja pohjois-eteläsuuntaisten näkymien kannalta, mutta parempaakaan paikkaa sille ei ole muiden reunaehtojen vuoksi löytynyt. Tällä sijainnilla piharakennus suojaa piha-aluetta saattoliikenteen ja LPA-alueen haitallisilta vaikutuksilta ja siihen voidaan yhdistää korkealaatuista pyöräpysäköintiä saaton pääkulkusuunnalta, joten sijainnista löytyy myös positiivista. Piharakennuksen kokoa on pienennetty ja sijaintia hienosäädetty suunnittelun ohjauksessa ja esim. näkemäalue on etelän suunnasta tulevalle (puistosairaalan ja puiston) huoltoliikenteelle nyt huomioitu. Piharakennus on myös arkkitehtonisesti korkealaatuinen ja paikkaansa sopiva integroituen myös suunniteltavaan piha-aitaan. Puollamme poikkeuslupaa.”

Pirkanmaan ELY-keskus:

”ELY-keskus näkee piharakennuksen mahdollisena.

Poikkeamislupahakemuksessa ei käy ilmi rakennuksen värityksiä. ELY-keskus pyytää, että värivalinnoissa kiinnitetään erityistä huomiota rakennuksen sovittamiseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.5.2024 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA 28.5.2024 Kartat
- 3 Liite YLA 28.5.2024 Suunnitelmat
- 4 Liite YLA 28.5.2024 Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 153

Hervannanrinteen yleissuunnitelma

TRE:1676/10.03.04/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Milja Nuuttila, puh. 050 413 1911, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hervannanrinteen yleissuunnitelma, piirustus nro 18/22582/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

Kokouskäsitely

Elina Karppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Hervannanrinne sijaitsee Hervannan kaupunginosassa. Suunnittelualue on vanha laskettelumäki, jossa on kolme avointa rinnettä sekä metsäsaarekkeita. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on hiihtourheilulle varattua aluetta (UH-1). Suunnittelualue rajautuu länsireunassa mäkihyppyalueeseen, etelässä Hepolamminkatuun ja idässä Turtolankatuun. Alueen pohjoispuolella sijaitsee Lukonmäen pientaloalue. Mäen alaosassa kulkee huoltoyhteys hyppymäelle sekä liittyvä polku itä-länsisuuntaiselle ulkoilu- ja hiihtoreitille.

Aluetta kunnostetaan ulkoilu- ja virkistyskäyttöön ja luontoarvoiltaan monipuolisemmaksi. Virkistysmäen reitistö on suunniteltu erityisesti maastopyöräilyä ajatellen. Alaosaan toteutetaan ulkokuntosali. Rinteisiin rakennetaan valaistut kuntoportaat sekä varataan maastopyöräilyyn soveltuvia polkumaisia reittejä. Mäen laelle sijoitetaan näköalatasanteelle penkkejä. Alarinteessä on mahdollisuus laskea pulkkamäkeä. Nykyinen polku mäessä kunnostetaan. Pysäköintialueen järjestelyä parannetaan ja paikkoja lisätään, ja sisääntuloalueen valaistusta uusitaan.

Maisemallisesti mäen avoimet ja metsäiset osat säilyvät ja niiden kasvillisuutta kehitetään. Suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan kestävästä ympäristörakentamisesta periaatteita liittyen massojen hallintaan, hulevesien hallintaan, kasvillisuuteen ja rakenteiden toteutukseen. Rinteen alaosassa putkitettu oja avataan loivaksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hulevesipainanteeksi. Kasvillisuusvalintojen ja hoidon tavoitteena on kaupunkiluonnon monipuolistaminen. Lahokaviosammalhavainnot ja vieraslajit on huomioitu suunnittelussa. Liito-oravayhteyksiä tuetaan puuistutuksin.

Virkistysmäki on hoitoluokaltaan ulkoilu- ja virkistysmetsää (M2). Avoimien osuuksien ja niittyjen hoitoluokka on pääosin maisemaniitty (A3). Uuden mäen laella on osoitettu käyttöniittyalue (A2) piknik- ja oleskelukäyttöön. Ulkokuntosalin kunnossapitoluokka on toimintaviheralue (R2). Hoitokustannukset vuositasolla ovat arviolta noin 10 000 euroa.

Jatkosuunnittelussa maastopyöräilyn rakenteista ja niiden ylläpidosta sovitaan erikseen esimerkiksi pyöräilyseuran kanssa.

Hervannanrinteen kustannusarvio on noin 595 000 euroa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 136 000 neliometriä, joten neliökustannukseksi muodostuu noin 4,40 euroa. Toiminnallisten alueiden (kuntosali, kuntoportaat, näköalapaikka) osuus kustannusarviosta on noin 300 000 euroa.

Yleissuunnitelmassa esitetyt reitit, kasvillisuus, välineet sekä kalusteet ovat ohjeellisia ja ne tarkentuvat rakennussuunnittelun aikana.

Hervannanrinteen yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä ja kommentoitavana 8.-24.4.2024, jonka aikana suunnitelmaan saatiin yhteensä 10 palautetta. Palautteissa esitettiin kiitoksia sekä ehdotuksia pyöräreittien tarkennuksiin ja toive vapaalaskemisesta/freestyle-lautailusta (2 kappaletta). Yhdessä palautteessa toivottiin pienille lapsille suunnattuja toimintoja. Palautteissa kommentoidut asiat tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Rakentaminen aloitetaan 2024 ja toteutetaan vaiheittain seuraavina vuosina.

Tiedoksi

Marika Viinanen, Milja Nuuttila, Mikko Siiro, Matti Pokkinen, Janne Syrjä, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Petri Kujala (Tampereen Infra Oy), palautteen antajat

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.5.2024 Hervannanrinne, Yleissuunnitelma 22582
- 2 Liite YLA 28.5.2024 Palautteiden yhteenveto, Hervannanrinne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 154

Tampereen kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden tarkistaminen

TRE:2662/02.04.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Pekka Heinonen, puh. 040 846 9458, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan päätös 14.6.2022 § 175 ja hyväksytty hulevesitaksa kumotaan.

Liitteenä oleva ehdotus Tampereen kaupungin hulevesitaksaksi ja hulevesimaksun määräytymisen perusteiksi hyväksytään.

Perustelut

Vuoden 2024 hulevesilaskutukseen esitetään rakennusluokituksen muuttamista vastaamaan facta kuntarekisteriin päivitettyä uutta rakennusluokitusta. Tällöin hulevesitaksa vastaisi facta kuntarekisterin uutta rakennusluokitusta ja rakennusluokituksen muutoksesta aiheutuisi mahdollisimman vähän vaikutusta hulevesilaskutukseen.

Sisäisen laskutuksen osalta on täsmennetty Tampereen Tilapalvelut Oy:lle ja kiinteistötoimelle osoitettavaa laskutusta menettelyn sujuvoittamiseksi.

Yllä olevat muutokset sisältävä, hyväksyttäväksi esitettävä Tampereen kaupungin hulevesitaksa on päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

Heinonen Pekka, Näykki Mika, Timo Koski, Lindfors Jukka, Vehmersuo Niina, Sahala Vertti, Hanska Patrik, Korkalainen Juho, Hildén Roosa (Monetra), Voutilainen Tuomas (Monetra), Olli Tuomas (CGI)

Liitteet

1 Liite Yla 28.5.2024 Hulevesitaksa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 155

Kalevantien suojatiejärjestelyjen katusuunnitelma välillä Salhojankatu–Tilhentie, Kalevanharju ja Järvensivu

TRE:1897/10.03.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Petri Keivaara, puh. 050 382 6459, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kalevantien välillä Salhojankatu–Tilhentie suojatiejärjestelyjen katusuunnitelma numero 1/22570, Kalevanharjun ja Järvensivun alueella, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta siten muutettuna, että Kalevantielle Tilhentiestä länteen asetetaan nopeusrajoitus 40 km/h.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kokouskäsitely

Esittelijä teki korjauksen perustelutekstin ensimmäisen kappaleen kolmanteen lauseeseen. Puheenjohtaja totesi näin korjauksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi on laadittu katusuunnitelma Kalevantien suojateiden parantamistoimenpiteistä välillä Salhojankatu–Tilhentie. Tavoitteena on suojateiden liikenneturvallisuuden parantaminen pienin ja kustannustehokkain toimenpitein. Mikäli Kalevantietä saneerataan myöhemmin laajemmin, voidaan nyt suunnitellut suojatieratkaisut hyödyntää sellaisenaan.

Kalevantien ja Kaupinkadun liittymä- ja suojatiejärjestelyjä on suunnitelmassa muutettu nykyistä turvallisemmaksi. Kalevantien ja Närhinpolun liittymä on suunnitelmassa muutettu suuntaisliittymäksi eli vasemmalle kääntyminen ei ole enää mahdollista kummastakaan suunnasta ajettaessa. Muissa liittymissä muutokset kohdistuvat ainoastaan suojateihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kohteen rakennustyöt sisältyvät kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2024 vuosisuunnitelmaan.

Kohteen rakentamisen kustannusarvio on noin 270 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 22.4. – 6.5.2024. Ehdotusta vastaan on tehty kolme muistutusta.

Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja melun vähentämiseksi 40 km/h:ssa nopeusrajoituksen asettamista Kalevantielle.

Vastine muistutukseen 1

Katusuunnitelmaehdotukseen on merkitty Kalevantielle 40 km/h:ssa nopeusrajoitus Takojankadusta länteen. Muistutuksen esitys on aiheellinen ja täten 40 km/h:ssa nopeusrajoitus on liikenneturvallisuussyistä aiheellista ulottaa Tilhentielle saakka, koska tässä kohdassa on muutama kadunylittävä suojatie. Muutoksella ei ole juurikaan vaikutusta liikenteen sujuvuuteen.

Muistutus 2

Muistutuksessa tiedustellaan, miksi Kalevantielle ei olla tekemässä yleissuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja etenkin jalkakäytävien ja pyöräteiden kehittämiseksi. Muistutuksessa esitetään myös 40 km/h:ssa nopeusrajoituksen asettamista Kalevantielle Viklanpolun liittymään saakka. Lisäksi muistutuksessa esitetään, että Kalevantien ja Salhojankadun liittymän kaarresädetä tiukennetaan. Muistutuksessa esitetään myös, että Kalevantien pohjoispuolen pyörätien linjausta parannetaan. Lisäksi muistutuksessa esitetään Kalevantien eteläpuolisen ajokaistan muuttamista joukkoliikennekaistaksi välillä Yliopistonkatu–Salhojankatu.

Muistutuksessa esitetään ylijatketun jalkakäytävän toteuttamista Kaupinkadun ja Oravanpolun liittymään Oravanpolun liikennemäärien vähentämiseksi. Lisäksi muistutuksessa esitetään Kalevantien pyörätien jatkeen korottamista Kaupinkadun liittymän kohdalla ja Kaupinkadun ajokaistojen kaventamista. Muistutuksessa esitetään myös Kalevantiellä Kaupinkadun liittymän eteläpuolella olevan linja-autopysäkin muuttamista ajoratapysäkiksi, jolloin tilaa jäisi enemmän pysäkin odotustilaan sekä pyörätielle ja jalkakäytävälle.

Muistutuksessa esitetään, että Kalevantien pysäköintialueelle ajo Salhojankadun liittymän kohdalta poistetaan turvallisuussyistä ja itäistä pysäköintialueen liittymää parannetaan nykyisestä. Lisäksi muistutuksessa esitetään, että hautausmaan muurin kohdalla olevia pysäköintipaikkoja vähennetään, koska autot jäävät helposti tuossa kohdassa osittain jalkakäytävälle ja aiheuttavat siten vaaratilanteita ja tilanahtautta etenkin lastenrattaiden kanssa kulkeville.

Muistutuksessa esitetään, että Viklanpolun kohdalla olevan Kalevantien ylittävän suojatien näkyvyyttä parannetaan. Metsän puolella olevat puut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

aiheuttavat näkemäongelmia tässä kohdassa. Lisäksi muistutuksessa esitetään, että Kalevantien ja Viklanpolun liittymä suljetaan Kalevantien tiheään liittymävälillä vuoksi ja liikenne ohjataan Kuovinkujan kautta. Muistutuksessa esitetään myös Kalevantien ja Teerentien hidasteen muokkaamista paremmin pyöräilijöille soveltuvaksi. Lisäksi muistutuksessa esitetään Kalevantien ja Tilhentien liittymän kohdassa olevan linja-autopysäkin eteen merkityn kaistaopasteen siirtämistä.

Vastine muistutukseen 2

Tällä hetkellä kaupungilla ei ole taloudellisia mahdollisuuksia Kalevantien laajamittaiseen saneeraukseen. Nyt suunnitelluilla ratkaisuilla on tarkoitus parantaa Kalevantien suojatieturvallisuutta ja nämä toimenpiteet on tarkoitus ainakin osittain säilyttää kokonaisvaltaisen saneerauksen jälkeenkin. Pyöräteitä, jalkakäytäviä ja linja-autopysäkkejä kehitetään seuraavassa suunnitteluvaiheessa. Kalevantielle välillä Yliopistonkatu–Salhojankatu esitetyt joukkoliikenteen kehittämistoimenpiteet eivät kuulu myöskään tähän suunnittelualueeseen.

Ehdotusvaiheen jälkeen on Kalevantien länsipään 40 km/h:ssa nopeusrajoitus ulotettu Tilhentien liittymään saakka. Kalevantien ja Salhojankadun kaarresädetä ei voida tiukentaa, koska muuten siitä ei mahdu ajamaan raskaan liikenteen kalustolla.

Kaupinkadun ja Oravanpolun liittymään ei ole järkevää tehdä ylijatkettua jalkakäytävää johtuen Oravanpolun suuresta pituuskaltevuudesta. Tämä toimenpide edellyttäisi Oravanpolun laajemman saneerauksen. Myöskään Kalevantien pyörätien jatkeen korottaminen Kaupinkadun liittymässä ei ole korkeuserojen vuoksi mahdollista. Korotuksia tehdään pääasiassa pyöräteiden pääreittien yhteyteen ja Kalevantien pyörätie kuuluu aluereitistöön. Raskaan liikenteen kaluston vuoksi Kaupinkadun ajokaistoja ei voida kaventaa. Kalevantien suurehkoista liikennemääristä johtuen sinne ei ole liikenteen sujuvuuden turvaamiseksi järkevää toteuttaa ajoratapysäkkejä.

Hautausmaan tuntumassa olevalle pysäköintialueelle ajo sallitaan jatkossakin Kalevantien ja Salhojankadun liittymän kohdalta lännen suunnasta ajettaessa. Idästäpäin ajettaessa suunnitelluilla ratkaisuilla ei tästä liittymästä enää kuljeta pysäköintialueelle. Kulku pysäköintialueelle kahdesta eri liittymästä on aiheellista pysäköintialueella tapahtuvan liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden kannalta. Hautausmaan läheisyydessä on aika vähän pysäköintipaikkoja, eikä niitä ole aiheellista vähentää muurin varresta. Täten näiden pysäköintipaikkojen käyttö vaatii nykyiset ajojärjestelyt. Tieliikennelain mukaan pysäköinti pitää tapahtua sille osoitetussa paikassa, eikä pysäköity ajoneuvo saa jäädä osittainkaan jalkakäytävän puolelle.

Kalevantien ylittävällä suojatiellä Viklanpolun kohdalla ei ole kovin suuria näkemäongelmia, eikä arvokkaalta metsäalueelta ole aiheellista kaataa puita. Kalevantieltä ei ole erityistarvetta kieltää ajoa Viklanpolulle. Idästä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

länteen ajettaessa on Kalevantielle suunniteltu kääntymiskaista Viklanpolulle, jolloin kääntyvät ajoneuvot eivät hankaloita Kalevantie muuta liikennettä. Kalevantien ja Teerentien liittymän tuntumassa olevaa valaisinpylvästä siirretään, mikä parantaa hiukan Kalevantien pyöräilyolosuhteita tuossa kohdassa. Muut pyöräilyä edistävät toimenpiteet liittymässä toteutetaan Kalevantien laajemman saneerauksen yhteydessä. Kalevantien ja Tilhentien liittymän kohdassa olevan linja-autopysäkin eteen merkitty kaistaopaste on katusuunnitelmassa siirretty ehdotusvaiheen jälkeen.

Muistutus 3

Katusuunnitelmassa on esitetty, että Kalevantien ja Närhinpolun liittymä muutetaan suuntaisliittymäksi. Muistutuksessa esitetään, että kyseisessä liittymässä kääntymisjärjestelyt säilytetään nykyisellään. Närhinpolun jyrkkyyden vuoksi ajo Närhinpolun varren pihoihin muiden katujen kautta on hankalaa. Nykyisillä järjestelyillä liikenne säilyisi sujuvana ja turvallisena.

Vastine muistutukseen 3

Asemakaavassa on Närhinpolun pohjoispää osoitettu ainoastaan kävelyn ja pyöräilyn sallivaksi katuosuudeksi. Suunnitellut ratkaisut mahdollistavat kuitenkin moottoriajoneuvoilla ajon tonteille Kalevantietä lännen suunnasta Närhinpolulle kääntyessä, jolloin vältetään Närhinpolun jyrkkä ylämäki. Idän suunnasta ajettaessa kääntyminen Kalevantielta Närhinpolulle ei ole suunnitelluilla liikenneturvallisilla ratkaisuilla mahdollista. Alueen tonteille pääsee tarvittaessa myös käyttämällä muita Kalevantien katuliittymiä. Närhinpolun tonteilta Kalevantielle ajettaessa käytetään jatkossa muita katuyhteyksiä.

Tiedoksi

Muistuttajat, Petri Keivaara, Olli Halme, Leena Tala

Liitteet

- 1 Liite yla 28.5.2024 1 22520 1 Kalevantie Salhojankatu-Kaupinkatu Asemapiirustus
- 2 Liite yla 28.5.2024 1 22520 2 Kalevantie Takojankatu-Tilhentie Asemapiirustus
- 3 Liite yla 28.5.2024 1 22520 3 Kaupinkatu Pituusleikkaus
- 4 Liite yla 28.5.2024 Kalevantie muistutus 1
- 5 Liite yla 28.5.2024 Kalevantie muistutus 2
- 6 Liite yla 28.5.2024 Kalevantie muistutus 3

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 156

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen puuvahingosta Nekalantiellä

TRE:5040/03.07.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on vaadittu 13.2.2024 päivätyllä oikaisuvaatimuksella oikaisua rakennuttamisjohtajan päätökseen 8.2.2024 § 24. Päätöksellään rakennuttamisjohtaja on hylännyt asianosaisen korvausvaatimuksen hänen ajoneuvolleen aiheutuneesta vahingosta Nekalantiellä 7.10.2023 klo 13.51. Asianosaisen mukaan puun osa tai oksa tippui hänen ajoneuvonsa tuulilasiin.

Oikaisuvaatimuksessaan asianosainen esittää perusteluiksi, että puut ovat runsaslehtisiä ja oksaisia mahdollistaen näin suuren tuulenvastuksen ja vääntömomentin. Täten on perusteltua todeta, että kyseisenä myrskyisenä päivänä, jolloin tuulen nopeus saavutti hetkittäin 30-40 metriä sekunnissa, kyseiset puut ovat aiheuttaneet vahingon taipumalla alas ikkunaan asti tai ison oksan irrotessa esimerkiksi mittavan kokoisesta kuusesta.

Kunnossapitäjän (Tampereen Infra Oy) lisäselvityksen mukaan Nekalantien vahingonkorvaushakemuksessa ilmoitetulla vahinkopaikalla kasvaa pajupusikkoa ja nuoria koivuja. Kohdalta ei ole kaadettu yhtäkään puuta, eikä urakoitsija ole käynyt kyseessä olevalla alueella siivoamassa mitään kaatuneita puita tai irronneita oksia. Myöskään pelastuslaitokselta ei ole oltu kaupunkiin yhteydessä, että he olisivat käyneet kyseisessä kohteessa. Puut ovat melko pieniä ja niiden oksat ovat ohuita, puissa ei myöskään näy revenneitä oksankohtia. Puut eivät voi taipua edes kovalla myrskyllä niin, että osuisivat tiellä kulkevaan ajoneuvoon.

Puuasiantuntija on vahinkotapahtuman jälkeen tarkastellut myös tien vastakkaisen puolen isompia puita, eikä ole nähnyt niissä revenneitä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oksankohtia. Tien reunapuista ei löydy merkkejä tukemaan teoriaa oksan katkeamisesta.

Ilmoitettuna ajankohtana 7.10.2023 klo 13-14 keskituulen nopeus Tampereella oli alle 13 m/s ja kovin puuska 17-18 m/s. On tietysti mahdollista, että tuulenpuuska on lennättänyt lasiin jotain kauempaakin. Kaupungille ei ole asianosaisen toimesta toimitettu mitään dokumentaatiota ajoneuvoon osuneesta esineestä. Päätöksen liitteenä on kyseisen päivän tuulitiedot.

Tampereen kaupunki ei ole laiminlyönyt tienvarressa kasvavien puiden tarkkailua. Mikäli muuten hyväkuntoisesta puusta olisi kovan tuulenpuuskan myötä irronnut oksa tai sen osa, ei tämä kuitenkaan muodosta vahingonkorvauslaisia tarkoitettua tuottamusta. Lisäksi merkkejä siitä, että jostain tien varrella kasvavasta puusta olisi oksa tai jokin osa irronnut ei ole ollut kohteessa havaittavissa. Vahingon syy-yhteys tien varrella kasvavaan puustoon ja sen hoidon väitettyyn laiminlyöntiin jää sekä vahingonkorvaushakemuksessa että oikaisuvaatimuksessa osoittamatta.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta (Rakennuttamisjohtaja päättää alle 50 000,00 euron vahingonkorvausten myöntämisestä [Hallintosääntö 37 §, kappale kaksi, kohta 10 sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 9.1.2024 § 5]), päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Asianosainen ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi rakennuttamisjohtajan päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Patrick Hanska, Petri Kujala (petri.kujala@tampereeninfra.fi), Reijo Lahtinen (reijo.lahtinen@tampereeninfra.fi), Juha Antila (juha.antila@tampereeninfra.fi), Antti Sorvali (antti.sorvali@tampereeninfra.fi)

Liitteet

1 Liite Yla 28.5.2024 Nekalantie tuulitiedot

2 Liite Yla 28.5.2024 Tampereen infra Oy:n toimittama lisäselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 157

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen liukastumisesta Juhlatalonkatu 6 kohdalla

TRE:1370/03.07.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 11.3.2024 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella Juhlatalonkatu 6 kohdalla 5.2.2024 klo 16:05 sattuneesta liukastumisesta. Asianosaisen korvausvaatimus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä 5.4.2024 § 72.

Oikaisuvaatimuksessa asianosainen esittää perusteluksi, että kaupungin sivuilla olevan ohjeistuksen mukaan "Kaupunki huolehtii yhdistettyjen ja rinnakkaisten jalankulku- ja pyöräteiden talvikunnossapidosta kunnossapitoluokituksen mukaisesti. Jos jalkakäytävän ja pyörätien välissä on esimerkiksi istutuskaista kuten Puutarhakadulla, kuuluu pyörätien talvihoito kaupungille ja jalkakäytävän talvihoito kiinteistölle.", joten asianosaisen mukaan kyseisen väylän kunnossapito kuuluu kunnalle.

Juhlatalonkatu 6 kohdalla kulkeva jaettu kevyenliikenteen väylä on rakenteellisesti tehty siten, että pyöräilykaista on asfaltoitu ja jalankulkuväylä on päällystetty betonikivellä ja on siten rakenteellisesti erotettu.

Kunnossapitolain mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä. Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kunnossapidosta. Pyörätien sekä rakenteellisesti toisistaan erottamattoman jalankulku- ja pyörätien kunnossapito kuuluu kunnalle.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta (Rakennuttamisjohtaja päättää alle 50 000,00 euron vahingonkorvausten myöntämisestä [Hallintosääntö 37 §, kappale kaksi, kohta 10 sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 9.1.2024 § 5]), päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Asianosainen ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi rakennuttamisjohtajan päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Iida Piskonen, Petri Kujala (petri.kujala@tampereeninfra.fi), Reijo Lahtinen (reijo.lahtinen@tampereeninfra.fi), Juha Antila (juha.antila@tampereeninfra.fi), Antti Sorvali (antti.sorvali@tampereeninfra.fi)

Liitteet

1 Liite Yla 28.5.2024 Valokuvalliite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 158

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 18 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9513, 13.05.2024

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 97 Valaisinvaihdot 2024, valonlähteen vaihdot keskusta- urakan tilaaminen, 13.05.2024

§ 100 Tampereen kaupungin osallistuminen UUMA5 -hankkeeseen, 13.05.2024

§ 98 Osallistuminen sepelin puhdistuspilotista Tampereen Infra Oy:n maksettavaksi määrättyihin korvauksiin, 13.05.2024

§ 96 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Puotipolulla, 13.05.2024

§ 99 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Winterin alikulussa, 13.05.2024

§ 101 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Sammonkatu 60, 15.05.2024

§ 102 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta liukastumisesta Insinöörinkadulla, 15.05.2024

§ 103 Vahingonkorvausvaatimus postilaatikkovahingosta Kirkkoladonkadulla, 15.05.2024

§ 104 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Vuoreksessa, 16.05.2024

§ 105 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisvahingosta Yrittäjänkadulla Uurastajankadun risteyksessä, 16.05.2024

§ 106 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Viinikankadulla, 16.05.2024

§ 109 Vahingonkorvausvaatimus polkupyörän rengasrikosta Messukylänkadulla, 17.05.2024

§ 110 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Yliopistonkatu 54, 17.05.2024

Rakennuttamispäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 2 Flinckinrinteen ponttiseinän korotus, 15.05.2024

§ 3 Laukonsillan siirtymien monitoroinnin hankinta, 21.05.2024

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 68 Liikenteenohjauksen päivittäminen Kuninkaankatu - Näsijärvenkatu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

liittymässä, 08.05.2024

§ 69 Sähköpotkulautojen pysäköintiruutujen toteuttaminen Hämeenkadulla, 08.05.2024

§ 70 Kielletty ajosuunta liikennemerkkin siirtäminen Kuninkaankadulla, 17.05.2024

§ 71 Ei koske pyöräilijöitä -lisäkilven lisääminen Lumpeenkadulle, 17.05.2024

§ 72 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Pellavatehtaankatu 7 (Asunto Oy Pellavatehtaankatu 7), 17.05.2024

§ 73 Ratapihankadun päättyvän jalkakäytävän merkitseminen, 17.05.2024

§ 74 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Naulakatu 2, Tietotalo, 22.05.2024

§ 75 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen Tampereen yliopistollisen sairaalan TAYS:n alueelle nykyisen Biokadun päähän osoitteessa Biokatu 20, 22.05.2024

Suunnittelupäällikkö, kaupunkiympäristön palvelualue, viheralueet ja hulevedet

§ 4 Lausunto yksityishenkilön valitukseen Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan päätöksestä 5.3.2024 § 63, 22.05.2024

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 16 Jakamistalouden kaupunginosakoikeilu hiilineutraaleja tekoja hankinnan keskeyttäminen, 17.05.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§154

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§156, §157

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§147, §148

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§141, §142, §143, §144, §145, §146, §149, §158

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§150, §151, §152

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§153, §155

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.